

ANEXA 1 – PUG zona preluată de la UAT Cârcea

Nr. crt.	Nr de inreg.	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia	Rezoluții
1	677	STANCULESCU MARIO	Zona Carcea	Propune ca fiecare strada, alee sa fie trecute in proprietatea primariei daca proprietarii sunt de acord 50+1%	Documentația PUG prevede ca strada să fie domeniu public
2	4204	ALEXANDRU MARIUS ALIN	Str.Plaiul Vulcanesti, nr. 70G	Doreste zona locuibila si asfaltare	Da
3	4205	NEDELICU NICOLAE	Calea Bucuresti, zona Sydnei	O pasarela/pasaj subteran si un sens giratoriu la intersectia cu str. Paunitei	Se va decide in urma unui studiu de circulatie
4	7096	VISENESCU VIRGILIU SORIN	Calea Bucuresti, nr. 114A	Doreste mentinerea terenului cu functiunea de locuinte si servicii	Da
5		ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 AEROPORT reprezentata prin DOGARU D-TRU	Calea Bucuresti, nr. 162 – blocurile de la Aeroport	<ul style="list-style-type: none"> - Fluidizarea circulatiei printr-un sens giratoriu si/sau modificarea sensului de mers catre ambele directii; - Amenajarea statiilor de autobuz Traseu ntr. 9; - Mutarea trecerii de pietoni in locul in care se afla intrarea in cartier, cu semaforizare; - Gard antizgomot spre Calea Bucuresti; - Trecerea celor doua parcele de teren din fata blocurilor catre Mun. Craiova, avand in vedere ca utilitatile ce trebuiesc inlocuite apartin acesteia; - Posibilitatea inscrierilor apartamentelor in CF; - Reintroducerea blocurilor in programul de reabilitare pe fonduri europene si finalizarea asfaltarii deoarece acestea au fost excluse din cauza existentei litigiului intre cele doua UAT-uri; - Montare camere video, asflatarea a 2 parcare, loc de joaca pentru copii; - Montare de panori solare pe acoperisurile blocurilor pe fonduri EU; - Inlocuirea instalatiei exterioare de alimentare cu apa si curatirea tuturor caminelor din instalatia de canalizare; - Reabilitarea fostei cladiri a centralei termice si infiintarea unei gradinite, sala de intretinere etc sau demolarea acesteia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Marcarea intersectiei se va face printr-un studiu de circulatie - Prin RLU se vor specifica functiunile complementare locuirii, inclusiv cele de loc joaca, gradinite etc. - Solicitarile care nu fac obiectul PUG vor fi transmise catre serviciile de specialitate in vederea analizarii/solutionarii
6	8712	VIOREL CIOBANICA	Str. Drumul Apelor, nr. 23	Doreste largirea caii de acces la intersectia cu Calea Bucuresti, marcata corespunzator; finalizarea canalizarii;	In urma unui studiu de specialitate, se va

				asfaltarea strazilor principale, amenajarea unui loc de joaca.	propune reorganizarea intersectiei
7	8711	DOICARU LIVIU MARIUS	Plaiul Vulcanesti	Schimbarea functiunii din zona industrială in zona de locuinte	Da
8	15553	ROBEST COM SRL	Str. Drumul Apelor nr cad. si CF 227907	Doreste zona locuinte colective max. P+6 si/sau zona servicii, birouri, comert	Se va studia oportunitatea realizarii unei documentatii de urbanism de ordin inferior
9	21419	ROSCA ALINA CORNELIA	Str. Plaiul Vulcanesti nr. 43K	Doreste ca pe teren sa fie functiunea de industrie sau mixta + locuire si industrie intrucat are edificata o hala de productie si depozitare in baza AC 45/2013 si a PVRTL 5503/2013. Mai mult, o societate are sediul pe acest teren si exista in derulare un contract pentru elaborarea si depunerea unui proiect prin programul Tranzitie Justa	Da – se va propune ID2
10	24226	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FLIALA OLTENIA	-	1. STATIA DE Apa sa fie trecuta pe lista monumentelor istorice, 2. corelare intre PUG propus si PUG/PUZ-urile comunelor limitrofe 3. sistematizarea liniilor electrice 4. propunerile strapungerilor de strazi trebuie sa fie viabile	1. se va studia in detaliu caracteristicile zonei si se va tine cont si de avizul Monumentelor istorice 2. da 3. se va tine cont in faza de avizare 4. traseul strapungerii are caracter orientativ, ilustrand necesitatea inchiderii ocolitoarei Mun. Craiova.
11	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Când se va renunța la intravilan industrial și trecerea în intravilan ?	Zona se afla in intravilan constructibil, zona predominant locuire
12	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Spatiu situat la adresa Str. Drumul Apelor, nr. 16, intrarea din Calea București, se încadrează în categoria de spațiu de locuit, reședință. Proprietari - domiciliati la adresa, Buldur Marcel și Vasile Ionel	Da – este prevazuta zona de locuinte
13	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Zona respectivă este intravilan industrial (nu există nici o industrie acolo în zona) normal ar fi să se treacă în intravilan rezidențial , ca sunt peste 200 Cose în acesta zonă , zona fiind în plină dezvoltare	Da – este prevazuta zona de locuinte
14	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Adaugare teren plus constructie in intravilan rezidential, constructie pentru locuit.	Da – este prevazuta zona de locuinte
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		Ca cetatean al municipiului si ca investitor in zona Plaiul Vulcanesti , propun modificarea PUZ . Toti cei care au investit in zona au construit case. Vrem sa ne crestem copii unde industria nu ar putea functiona. Care investitor ar indrazni sa investeasca intr-o zona unde accesul este aproape	Da – este prevazuta zona de locuinte

3

				<p>imposibil. Poate primaria ne informaza si pe noi ce sa intamplat cu asfaltul ? Sa fiei oare doar minciuna electorala... Noi cei din zona avem asteptari . Stiti cumva cat este impoziryl in zona? Am votat actuala administratie cu sperante</p>	
	Aplicatie	Cetățean direct afectat de propunere (Proprietar)		<p>1. Având în vedere lipsa acută de spațiu verde din Municipiul Craiova și importanța acestuia pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, sunt profund îngrijorat/ă de intenția Primăriei de a construi imobile cu regim de înălțime de 3 sau 5 etaje în zonele destinate spațiilor verzi și în apropierea Aeroportului Craiova.</p> <p>2. Spațiile verzi sunt esențiale pentru calitatea vieții noastre, oferind un loc de recreere, reducând poluarea și contribuind la sănătatea mentală și fizică a locuitorilor. Construirea de imobile în aceste zone ar diminua considerabil suprafața de spațiu verde disponibilă și ar avea un impact negativ asupra mediului și calității aerului.</p> <p>3. În plus, construirea de imobile în apropierea Aeroportului poate genera probleme suplimentare legate de zgomot și poluare, afectând astfel confortul și sănătatea locuitorilor din zonă.</p> <p>4. Vă rog respectuos să reconsiderați aceste planuri și să luați în considerare alternative care să protejeze și să extindă spațiile verzi din orașul nostru. Este esențial să prioritizăm sănătatea și bunăstarea comunității noastre și să asigurăm un mediu de viață sănătos pentru toți locuitorii.</p>	<p>Terenul se afla in proprietatea Consiliului Judetean Dolj, iar functiunea predominanta este de locuinte colective, iar in Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia vor fi prevazute functiuni complementare locuirii - zona plantatii, loc de joaca, gradinite etc.</p>